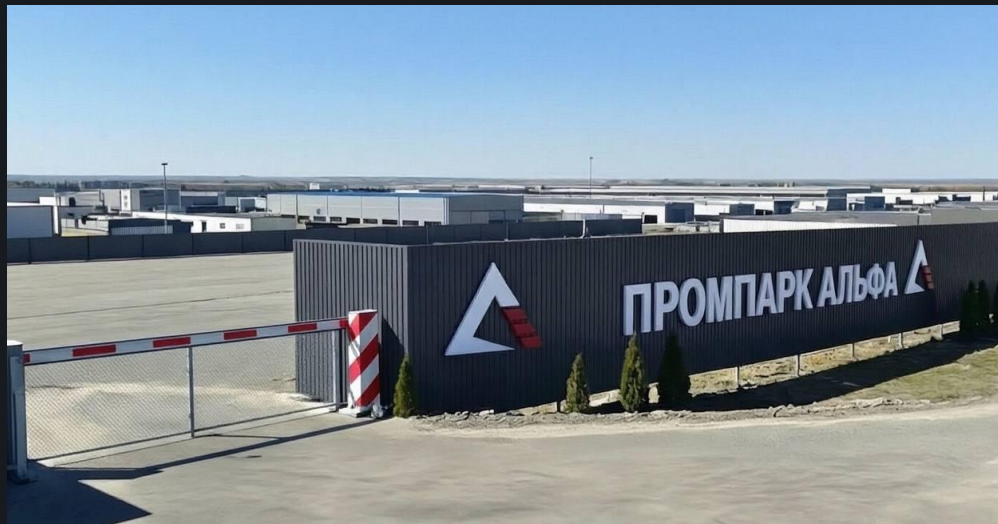




ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

в Промпарке «Альфа»

МО, Раменский район



Готовая база для производства, склада или инвестпроекта

4 477 м²

участок в собственности

1 307 м²

1 226 м²

суммарная площадь зданий 2 553 м²

2 объекта

капитальные здания

30 кВт

30 кВт

на каждый объект 30 кВт

Участок объединяет два самостоятельных капитальных здания, инженерную инфраструктуру и благоустроенную территорию.

Единая территория площадью 4 477 м²



Обслуживание инфраструктуры –
осуществляет управляющая компания.

- Содержание дорог до объекта
- Обслуживание ливневой канализации
- Охрана территории (ориентировочная стоимость 50 тыс.руб/мес.)



Ключевые коммуникации:

- Водоснабжение – артезианская скважина, дебет 4 м³/час.
- Водоотведение – автоматический септик с очистной системой и сбросом очищенных стоков в ливневую канализацию.
- Ливневая канализация – обслуживает управляющая компания.
- Газоснабжение – есть (оплачено). Точка подключения по границе участка. Возможна организация собственного теплового узла.
- Электроэнергия – в каждом объекте по 30 кВт



Решения рассчитаны на интенсивную промышленную эксплуатацию:

- Монолитная плита 300мм на заглубленных сваях
- Metalloкаркас обшит сэндвич панелями 150мм
- В каждом объекте по 2шт автоматических ворот 4м*4,5м
- Покрытие пола – промышленное топинговое антипыльное покрытие
- В каждом объекте предусмотрен санузел для персонала, а также кабинет $S = 15\text{м}^2$.

Современная индустриальная облицовка и крупные въездные порталы



1 307 м² для производственного или складского сценария



ПЛОЩАДЬ
1 307 м²

ГАБАРИТЫ
64,3 × 20,6 м

ВЫСОТА В КОНЬКЕ
9,5 м

РАБОЧАЯ ВЫСОТА
8,4 м

1 226 м² для производственного или складского сценария



ПЛОЩАДЬ
1 226 м²

ГАБАРИТЫ
60,3 × 20,6 м

ВЫСОТА В КОНЬКЕ
9,5 м

РАБОЧАЯ ВЫСОТА
8,4 м

Территория передается в завершеном и организованном виде

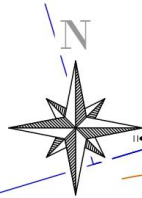


Благоустройство:

- Объект будет передаваться со 100% благоустроенной территорией
- В каждый объект недвижимости организована въездная группа из дорожных плит ПАГ-14 (ГОСТ)
- Вокруг объектов предусмотрена отмостка со встроенной ливневой канализацией
- Боковые и задние стороны объектов выполнены (отсыпаны) высокопрочным щебнем с обязательной трамбовкой.
- Ген.план объекта приложен.

Генеральный план

The plan shows a rectangular site with a grid of parking spaces. A building is located in the upper left corner. The site is bounded by a red line. A north arrow is in the top left. The plan includes various annotations such as '50:23:0030441:616', '50:23:0030441:453', '50:23:0030441:621', '50:00-6.439', 'МН', 'канализация', 'сервитут на проезд 16,5 м', 'ВЩ-1 0,4 кВ', 'ВЩ-2 0,4 кВ', '118.27', '118.65', '118.61', '118.67', '118.66', '118.71', '118.54', '118.52', '118.51', '118.50', '118.49', '118.48', '118.47', '118.46', '118.45', '118.44', '118.43', '118.42', '118.41', '118.40', '118.39', '118.38', '118.37', '118.36', '118.35', '118.34', '118.33', '118.32', '118.31', '118.30', '118.29', '118.28', '118.27', '118.26', '118.25', '118.24', '118.23', '118.22', '118.21', '118.20', '118.19', '118.18', '118.17', '118.16', '118.15', '118.14', '118.13', '118.12', '118.11', '118.10', '118.09', '118.08', '118.07', '118.06', '118.05', '118.04', '118.03', '118.02', '118.01', '117.99', '117.98', '117.97', '117.96', '117.95', '117.94', '117.93', '117.92', '117.91', '117.90', '117.89', '117.88', '117.87', '117.86', '117.85', '117.84', '117.83', '117.82', '117.81', '117.80', '117.79', '117.78', '117.77', '117.76', '117.75', '117.74', '117.73', '117.72', '117.71', '117.70', '117.69', '117.68', '117.67', '117.66', '117.65', '117.64', '117.63', '117.62', '117.61', '117.60', '117.59', '117.58', '117.57', '117.56', '117.55', '117.54', '117.53', '117.52', '117.51', '117.50', '117.49', '117.48', '117.47', '117.46', '117.45', '117.44', '117.43', '117.42', '117.41', '117.40', '117.39', '117.38', '117.37', '117.36', '117.35', '117.34', '117.33', '117.32', '117.31', '117.30', '117.29', '117.28', '117.27', '117.26', '117.25', '117.24', '117.23', '117.22', '117.21', '117.20', '117.19', '117.18', '117.17', '117.16', '117.15', '117.14', '117.13', '117.12', '117.11', '117.10', '117.09', '117.08', '117.07', '117.06', '117.05', '117.04', '117.03', '117.02', '117.01', '117.00', '116.99', '116.98', '116.97', '116.96', '116.95', '116.94', '116.93', '116.92', '116.91', '116.90', '116.89', '116.88', '116.87', '116.86', '116.85', '116.84', '116.83', '116.82', '116.81', '116.80', '116.79', '116.78', '116.77', '116.76', '116.75', '116.74', '116.73', '116.72', '116.71', '116.70', '116.69', '116.68', '116.67', '116.66', '116.65', '116.64', '116.63', '116.62', '116.61', '116.60', '116.59', '116.58', '116.57', '116.56', '116.55', '116.54', '116.53', '116.52', '116.51', '116.50', '116.49', '116.48', '116.47', '116.46', '116.45', '116.44', '116.43', '116.42', '116.41', '116.40', '116.39', '116.38', '116.37', '116.36', '116.35', '116.34', '116.33', '116.32', '116.31', '116.30', '116.29', '116.28', '116.27', '116.26', '116.25', '116.24', '116.23', '116.22', '116.21', '116.20', '116.19', '116.18', '116.17', '116.16', '116.15', '116.14', '116.13', '116.12', '116.11', '116.10', '116.09', '116.08', '116.07', '116.06', '116.05', '116.04', '116.03', '116.02', '116.01', '116.00', '115.99', '115.98', '115.97', '115.96', '115.95', '115.94', '115.93', '115.92', '115.91', '115.90', '115.89', '115.88', '115.87', '115.86', '115.85', '115.84', '115.83', '115.82', '115.81', '115.80', '115.79', '115.78', '115.77', '115.76', '115.75', '115.74', '115.73', '115.72', '115.71', '115.70', '115.69', '115.68', '115.67', '115.66', '115.65', '115.64', '115.63', '115.62', '115.61', '115.60', '115.59', '115.58', '115.57', '115.56', '115.55', '115.54', '115.53', '115.52', '115.51', '115.50', '115.49', '115.48', '115.47', '115.46', '115.45', '115.44', '115.43', '115.42', '115.41', '115.40', '115.39', '115.38', '115.37', '115.36', '115.35', '115.34', '115.33', '115.32', '115.31', '115.30', '115.29', '115.28', '115.27', '115.26', '115.25', '115.24', '115.23', '115.22', '115.21', '115.20', '115.19', '115.18', '115.17', '115.16', '115.15', '115.14', '115.13', '115.12', '115.11', '115.10', '115.09', '115.08', '115.07', '115.06', '115.05', '115.04', '115.03', '115.02', '115.01', '115.00', '114.99', '114.98', '114.97', '114.96', '114.95', '114.94', '114.93', '114.92', '114.91', '114.90', '114.89', '114.88', '114.87', '114.86', '114.85', '114.84', '114.83', '114.82', '114.81', '114.80', '114.79', '114.78', '114.77', '114.76', '114.75', '114.74', '114.73', '114.72', '114.71', '114.70', '114.69', '114.68', '114.67', '114.66', '114.65', '114.64', '114.63', '114.62', '114.61', '114.60', '114.59', '114.58', '114.57', '114.56', '114.55', '114.54', '114.53', '114.52', '114.51', '114.50', '114.49', '114.48', '114.47', '114.46', '114.45', '114.44', '114.43', '114.42', '114.41', '114.40', '114.39', '114.38', '114.37', '114.36', '114.35', '114.34', '114.33', '114.32', '114.31', '114.30', '114.29', '114.28', '114.27', '114.26', '114.25', '114.24', '114.23', '114.22', '114.21', '114.20', '114.19', '114.18', '114.17', '114.16', '114.15', '114.14', '114.13', '114.12', '114.11', '114.10', '114.09', '114.08', '114.07', '114.06', '114.05', '114.04', '114.03', '114.02', '114.01', '114.00', '113.99', '113.98', '113.97', '113.96', '113.95', '113.94', '113.93', '113.92', '113.91', '113.90', '113.89', '113.88', '113.87', '113.86', '113.85', '113.84', '113.83', '113.82', '113.81', '113.80', '113.79', '113.78', '113.77', '113.76', '113.75', '113.74', '113.73', '113.72', '113.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка в соответствии с градостроительным планом
 - Ограждение
 - пожарный проезд, R поворота = 6,00 м
 - сервитут
 - покрытие проездов из ПГС 6.0х2.0м
 - покрытие проездов из бетона
 - покрытие из гравийного отседа
- К — сети канализации (проект)
 — В — сети водоснабжения (проект)
 — К-Л — сети водоотведения (проект)
 — К-Л — сети водоотведения (технопар)
 — W — сети энергоснабжения (проект)

$$\begin{array}{r} 2241300 \\ + 431300 \\ \hline \end{array}$$

ОБЪЕКТ ДЛЯ СЛЕДУЮЩЕГО ЭТАПА ВАШЕГО БИЗНЕСА

**Запросите условия сделки,
документы и организуйте
просмотр.**

**Промпарк «Альфа» · Раменский
район**

**Контактные данные
предоставляются продавцом**

